

AUTO NEGATIVO DE LEILÃO - 2ª PRAÇA

Aos 22 dias do mês de abril, do ano de 2020, às 15 horas designadas, nos autos do processo 0195566-97.2008.8.26.0100, **FALÊNCIA DE CONSTRUTORA BETER S/A**, em trâmite perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, com as devidas formalidades legais, foi levado à leilão através do site eletrônico www.tmleiloes.com.br, Leiloeira Pública Oficial, Sra. Thais Silva Moreira de Sousa, inscrita na JUCESP sob nº 1.050, os lotes abaixo descritos, resultando **SEM LANCES.**

DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 1: INTEGRALIDADE DE TODOS OS TERRENOS DESCRITOS ABAIXO. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO: R\$ 2.803.626,00 (dois milhões, oitocentos e três mil e seiscentos e vinte e seis reais).

LOTE 2: Imóvel 1: MATRÍCULA 70.180 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 03 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 15,04m em curva de frente para rua C, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua, 22,82m confrontando com o lote 4 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 18,00m confrontando com a área verde 5, nos fundos mede 21,53m em dois segmentos sendo o primeiro com 12,53m, o segundo com 9,00m ambos confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 382,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 144.396,00 (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e noventa e seis reais).

LOTE 3: Imóvel 2: MATRÍCULA 70.181 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 04 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 12,97m de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro com 8,79m em curva e o segundo com 4,18m em reta, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 24,00m confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 22,82m confrontando com o lote 3 da mesma quadra, nos fundos mede 13,00m confrontando com a área verde nº 5, encerrando uma área de 301,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 113.778,00 (cento e treze mil, setecentos e setenta e oito reais).

LOTE 4: Imóvel 3: MATRÍCULA 70.182 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 05 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 14,00m de frente para rua C, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 36,12m confrontando com o lote 6 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 4 da mesma quadra, nos fundos mede 17,50m confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 421,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 159.138,00 (cento e cinquenta e nove mil, cento e trinta e oito reais).

LOTE 5: Imóvel 4: MATRÍCULA 70.183 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 06 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 12,00m de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 46,05m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 36,12m confrontando com o lote 5 da mesma quadra; nos fundos mede 14,22m confrontando com a área verde 5, encerrando a área de 481,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 181.818,00 (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito reais).

LOTE 6: Imóvel 5: MATRÍCULA 70.184 - Um terreno situado à Rua “C”, Rua P12 e área verde 5, lote 8 da quadra 13 do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 20,38m de frente para a Rua C, em dois segmentos, sendo o primeiro com 9,04m em curva e o segundo com 11,34m em reta, tendo no lado direito de quem do lote olha para Rua C, 51,85m confrontando com a Rua P.12 e área verde 5, do lado esquerdo mede 49,49m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; nos fundos mede 22,00m confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 1.071,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 404.838,00 (quatrocentos e quatro mil, oitocentos e trinta e oito reais).

LOTE 7: Imóvel 6: MATRÍCULA 70.185 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 7 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 25,00m de frente, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua; 49,49m confrontando com o lote 8 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 46,05m confrontando com o lote 6 da mesma quadra; nos fundos mede 23,00 confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 1.139,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 430.542,00 (quatrocentos e trinta mil, quinhentos e quarenta e dois reais).

LOTE 8: Imóvel 7: MATRÍCULA 70.186 - Um terreno situado à Rua “D”, lote 06 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 11,53m em dois segmentos, de frente para Rua D, sendo o primeiro de 10,00m em linha reta e o segundo de 1,53m em curva, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua, 30,77m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 28,40 confrontando com o lote 5 da mesma quadra; nos fundos mede 16,04m confrontando com o lote 16 da mesma quadra, encerrando uma área de 405,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 153.090,00 (cento e cinquenta e três mil e noventa reais).

LOTE 9: Imóvel 8: MATRÍCULA 70.187 - Um terreno situado à Rua “D”, Rua P.9 e Praça P.D lote 7 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 12,01m de frente para à Rua “D”, tendo no lado direito de quem do lote olha para Rua “D”, 33,26m confrontando com a Rua P.9 a praça P.D; no lado esquerdo mede 30,77m confrontando com o lote 06 da mesma quadra; nos fundos mede 13,76m,

confrontando com o lote 15 da mesma quadra, encerrando uma área de 410,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 154.980,00 (cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta reais).

LOTE 10: Imóvel 9: MATRÍCULA 70.188 - Um terreno situado à Rua “C”, Rua R.P8 e Praça P.D lote 14 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 18,50m de frente para Rua C, tendo no lado direito de quem do lote olha para a Rua “C”, 18,81m, confrontando com o lote 15 da quadra; no lado esquerdo mede 16,00m confrontando com a Rua P.8; nos fundos mede 19,70m confrontando com a Praça P.D, encerrando uma área de 330,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 124.740,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta reais).

LOTE 11: Imóvel 10: MATRÍCULA 70.189 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 15 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 16,00m de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua 20,78m confrontando com o lote 16 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 18,81m confrontando com o lote 14 da mesma quadra; nos fundos mede 13,76m confrontando com o lote 7 da mesma quadra, encerrando uma área de 293,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 110.754,00 (cento e dez mil, setecentos e cinquenta e quatro reais).

LOTE 12: Imóvel 11: MATRÍCULA 70.190 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 16 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 14,50m de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 23,00m confrontando com o lote 17 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 20,78m confrontando com o lote 15 da mesma quadra; nos fundos mede 16,04m confrontando com o lote 6 da mesma quadra, encerrando a área de 333,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 125.874,00 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e setenta e quatro reais).

LOTE 13: Imóvel 12: MATRÍCULA 70.619 - Um terreno situado à Rua “D” e Rua P-7, lote 04 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 14,56 metros em curva de frente, - tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 27,02 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 28,35 metros confrontando com a rua “P”-7, nos fundos mede 22,00 metros em reta confrontando com o lote 18 e com o lote 19 da mesma quadra, encerrando uma área de 496,00m². **AVALIAÇÃO.** R\$ 187.488,00 (cento e oitenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e oito reais).

LOTE 14: Imóvel 13: MATRÍCULA 70.620 - Um terreno situado à Rua “D”, lote 05 da quadra 11, do “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 13,07 metros de frente em curva, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 28,40 metros

confrontando com o lote 6 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 27,02 metros confrontando com o lote nº 04 da mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com o lote 17 da mesma quadra, encerrando a área de 344,00m². **AValiação.** R\$ 130.032,00 (cento e trinta mil e trinta e dois reais).

LOTE 15: Imóvel 14: MATRÍCULA 70.621 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 17 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 16,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 25,03 metros confrontando com o lote 18 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 23,00 metros confrontando com o lote 16 da mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra encerrando uma área de 334,00 metros quadrados. **AValiação.** R\$ 126.252,00 (cento e vinte e seis mil, duzentos e cinquenta e dois reais).

LOTE 16: Imóvel 15: MATRÍCULA 70.622 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 18 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 13,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 29,99 metros confrontando com o lote 19 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 25,03 metros confrontando com o lote 17 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra, encerrando a área de 308,00 metros quadrados. **AValiação.** R\$ 116.424,00 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e vinte e quatro reais).

LOTE 17: Imóvel 16: MATRÍCULA 70.623 - Um terreno situado à Rua “C” e Rua P-7, lote 19 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 15,83 metros de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro de 6,00 metros em linha reta e o outro de 9,83 metros em curva tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 29,33 metros confrontando com a Rua P.7, no lado esquerdo mede 26,99 metros confrontando com o lote 18 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra encerrando uma área de 369,00 metros quadrados. **AValiação.** R\$ 139.482,00 (cento e trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais).

E por ser verdade,
Firmo o presente Auto Negativo.

São Paulo, 22 de abril de 2020.



Thais Silva Moreira de Sousa
JUCESP. 1.050